



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

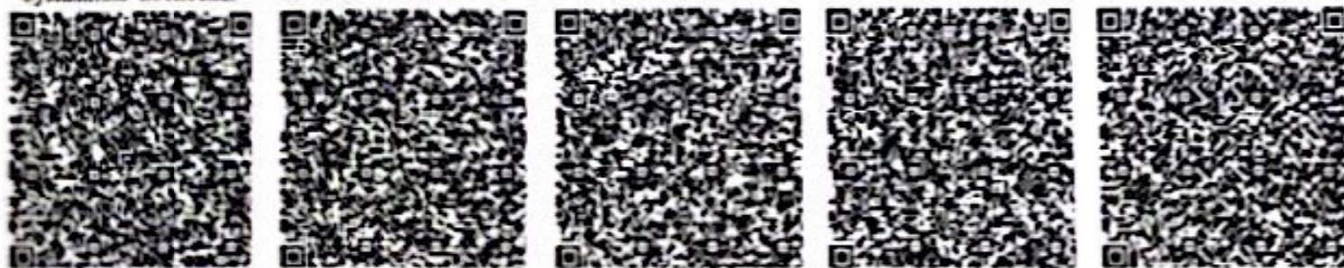
Жеке үй / Частный дом

1. Облысы Область	Ақмола Акмолинская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Косшы қ. г. Косшы
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Қажымұқан көш., 34 ү. ул. Кажымукан, д. 34
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0202500003688561
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:011:016:5082; 01:011:016:5082:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	0112/4362

Паспорт 2025 жылғы «24» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «24» сентября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002275146439

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қызыл жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*иштрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*иштрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастральны нөмір / Кадастровый номер 01:011:016:5082

Меншік түрі / Форма собственности*

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ жеке меншік/частная собственность _____

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**

Площадь земельного участка, гектар/квдратный метр*** 0.1000 гектар.

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / **жиын тұрғын үйлердің құрылысын жүргізу/**
Целевое назначение земельного участка**** **строительство жилого массива**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****

санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға, шектеулі жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын / соблюдение санитарно-экологических норм, доступ к линейным объектам, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Болінуї (болінеді/болінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Болінбейтін/ Неделимый
--	---------------------------

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

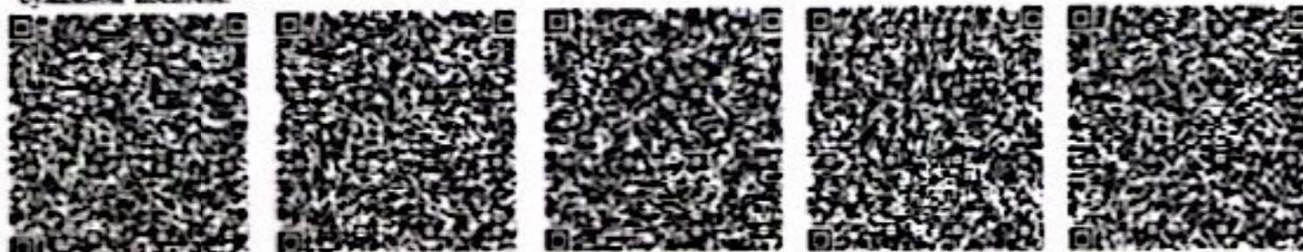
**** аяқтату мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;**

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Исходный код ЖЭБМК АЖ-дан алынган жана касымат берүүнүн электрондук-цифрлык колтабысымен кол койулган деректерди камтыйт: «Азаматтарга арналган үйүмөт» Мамлекеттик корпорациясына коммерциялык эмес ишканаларга коюлган Акмола облакы бойынша филиалынын Космы аламынын түркү жана жер кадастры бөлүмү

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру горгос Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акимовской области

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	



Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат



**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	--- --- ---

**Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қызмет жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



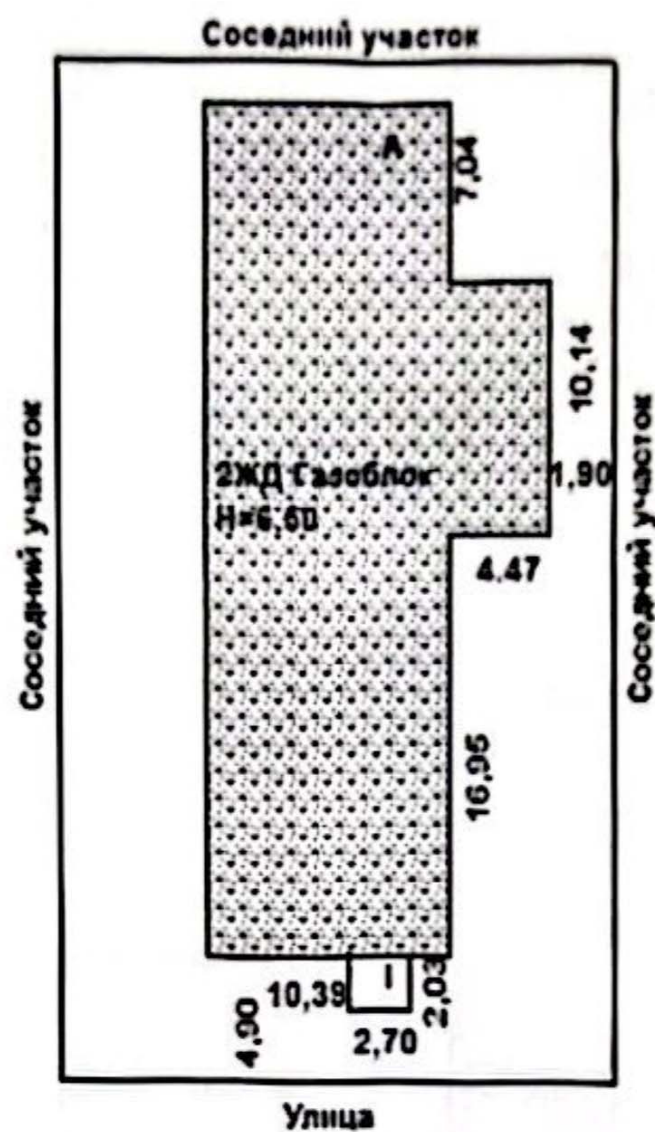
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актмолинской области

Ғимараттар, құрылыстар, құрылысжайлар туралы жалпы мәліметтер /
Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях
Жеке үй / Частный дом

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы / Масштаб

1:500

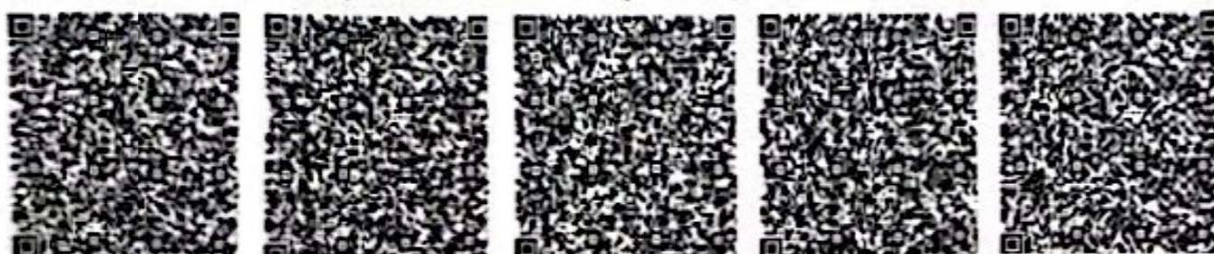


Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Сонын ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша / по документам	нақты / фактическая	салынған / застроенная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы / декоративный сад	бақша / огород
			тротуарлар / тротуары	жиегі / отмостки	топырағы / грунт		
1000 м2		403.4					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акимовской области

2025-0126/16242

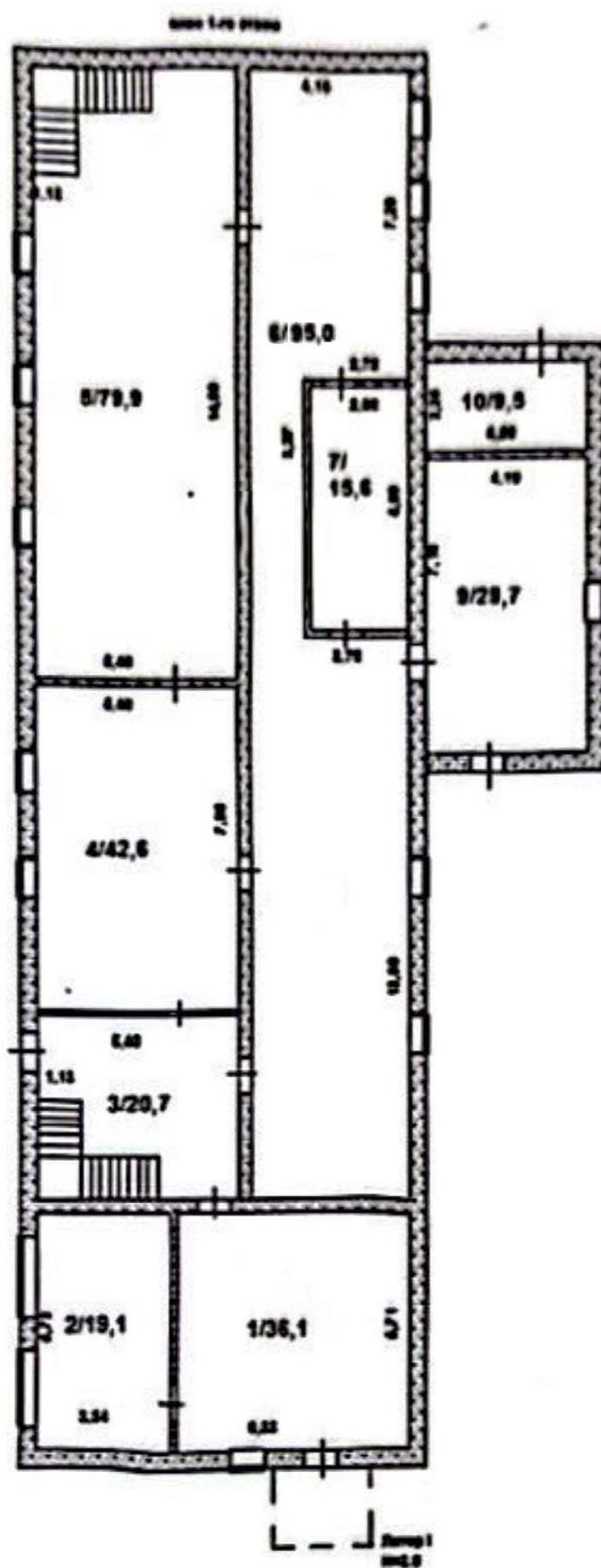
Стр. 5 из 10

№ п/п	Аты / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Сонын ішінде / В том числе		№ п/п	Аты / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Сонын ішінде / В том числе	
			тұрғын / жатақ	тұрғын емес / нежатақ				тұрғын / жатақ	тұрғын емес / нежатақ
5	халық халық	79.9	79.9	-	10	оттық/ жұмысшы	9.5	-	9.5
Барлығы / Итого:							348.2	272.7	75.5

Сәуір айы «Электрондық құжат және заңнамалық актілердің электрондық түрлері» 7-бабының 1-тармағымен сәйкес келетін құжаттың бұйрығы.

Электрондық құжаттың түрлері 1-тармағы 7-бабының «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» раздвинутой документа на бумажном носителе.





ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п №	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ п/п №	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жинал	тұрғын емес / нежил				тұрғын / жинал	тұрғын емес / нежил
1	халл/ холл	36.1	36.1	-	6	жетіл болмо/ спальня	95.0	95.0	-
2	бөлме/ кабинет	19.1	19.1	-	7	санитарлық торап/ санузел	15.6	-	15.6
3	халл (тұрғын емес)/ холл (нежилой)	20.7	-	20.7	8	ас бөлме/ кухня	29.7	-	29.7
4	қонақ үй/ гостиная	42.6	42.6	-					

Сонымен бірге: «Экспликация құрылыс және инженерлік инфрақұрылым туралы» 7-бабының 1-тармағына сәйкес жеткізілетін құжатты біздің
Дәлелді документ қалыптастыру туралы 1-сілемі 7-бабының «СБ» заңнамасымен дәлелденген және электронды инфрақұрылым жүйесімен дәлелденген құжатты не болмайтын екендігі.



№ п/п № п/п	Атыры / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ п/п № п/п	Атыры / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
5	жатып бөлме/ спальня	60.2	60.2	-	10	санитарлық торап/ санузлы	7.7	-	7.7
							Барлығы / Итого:	262.3	58.3
							Жинағы / Всего:	535	125.8

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңының 1-бабының 1-тармағымен сәйкес келетін электрондық құжат болып табылады. Электрондық құжаттың құрамына 1-бабының 1-тармағымен сәйкес келетін электрондық құжаттың қолтаңбасы және электрондық құжаттың қолтаңбасы кіреді.



**ГИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Літер / Liter	Атыуы (тұрғын үй, мезонин, жергіз, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салыптан жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				Көркейту / Благоустройство				Құрылыс аянда, м2 / Площадь постройки, м2	Ауқым, м3 / Объем, м3	Тоғу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабық / электро-снабжение	сумен жабық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2025	бетон / бетон	газоблоктар / газоблоки	профилді тақта / тахта / профлист	Иә / Да				397.9	2586	0	
І	асылма кіре - беріс/навес-крыльцо	2025	бетон / бетон	мет. стойки / мет. стойки	профилді тақта / тахта / профлист					5.5	17	0	

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

Пешті / Печное	Оргалыктан / Центральное		АГВ-дан / от АГВ	Жеке жылу кондыргычтарынан / От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аудандык казандыктан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное (Λ)				

Ось пункт «Електрондық құжат және электрондық шарттық келісім туралы» 7-бабының 1-тармағының сайыс қағаз жеткізгіштері құжатсыз беріледі. Дәлелді құжат електрондық құжат және электрондық шарттық келісім туралы 7-бабының 1-тармағының сайыс қағаз жеткізгіштері құжатсыз беріледі. Дәлелді құжат електрондық құжат және электрондық шарттық келісім туралы 7-бабының 1-тармағының сайыс қағаз жеткізгіштері құжатсыз беріледі.



- *штраф-код ЖМБК АХ-дан алынган жана кызмет берүүнүн электрондук-цифралак платформасына кол коюлган документ камтылат. «Ачыкка» терең аракеттен үйүмдө Мамлекеттик корпорациясынын коммерциялык емес ишканалары менчиктешкен Актоола облусу бейбаша федерациянын Кошмо казакстанга түсүү эмне жер казактары болот;
- *штраф-код содержит данные, полученные из ИС ЕТКН и подписанные электронно-цифровой подписью пользователя. Отдел по регистрации и земельным кадастрам города Кызыл филиал государственного земельного общества «Государственная корпорация»Примечательно для граждан по Акмоллинской области

2025-0126/16242